

Skanderborg Kommune

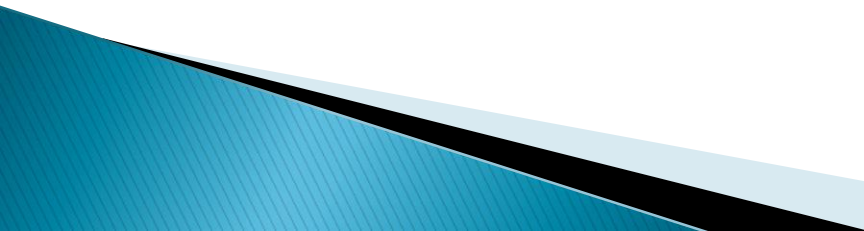
Bygningsvedligeholdelse/
renovering

Anlægsprojekter inden for
byggeri



Når Skanderborg renovere/ vedligeholder bygninger

Indvendig vedligeholdelse

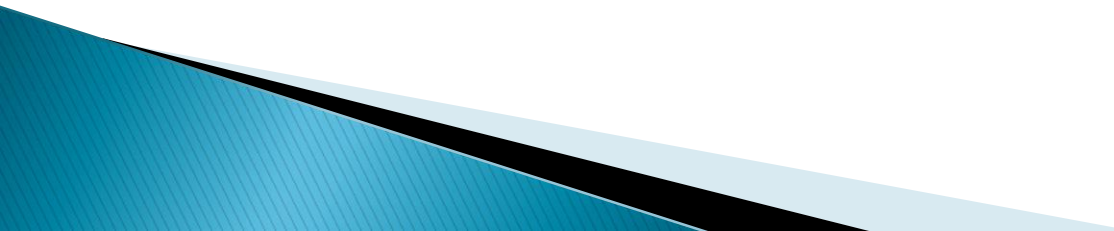
- ▶ Almindelig indvendig vedligeholdelse foretages af den enkelte institution.
 - ▶ Institutionen har eget budget.
 - ▶ Det er institutionen der bestiller/laver aftaler med håndværkeren.
 - ▶ Byg & Ejendom kan være konsulent hvis ønsket.
- 

Når Skanderborg renoverer/ vedligeholder bygninger

Udvendig vedligeholdelse og tekniske anlæg

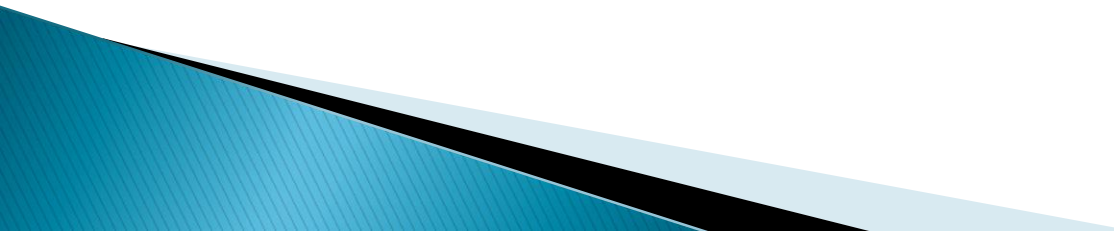
- ▶ Byg & – Ejendom har ansvaret for vedligeholdelse.
- ▶ Byg & Ejendom udbyder opgaven
- ▶ Budget til vedligeholdelse ca. 15 mil. i 2014
- ▶ Der udføres vedligeholdelse der hvor behovet er størst.

Vedligeholdelsesprojekter 2014

- ▶ Tagrenovering Stjærhallen
 - ▶ Tagrenovering Ejer Bavnehøj Hallen
 - ▶ Tagrenovering Viring Skole Blok D
 - ▶ Tagrenovering Morten Børup Hallen
 - ▶ Tag og facaderenovering hallen ved Skovby skolen
 - ▶ Renovering tag/facader gl. boliger Kjærsholm.
- 

Anlæg 2014

- ▶ Udvidelse af Kulturhuset ca. 6 mil
 - ▶ Renovering og tilpasning dagtilbud og skoleområdet 5 mil.
 - ▶ Fysisk arbejdsmiljø skoleområdet 4. mil.

 - ▶ Tilbygning Ry Hallerne (Selvejende)
 - ▶ Tilbygning Låsby Hallen (Selvejende)
 - ▶ Tilbygning Hørning Hallerne (Selvejende)
- 

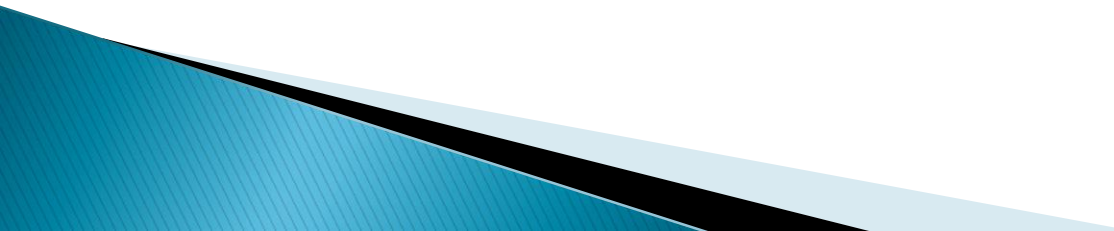
Valg af håndværkere og entreprenører

- Bedst og billigst.

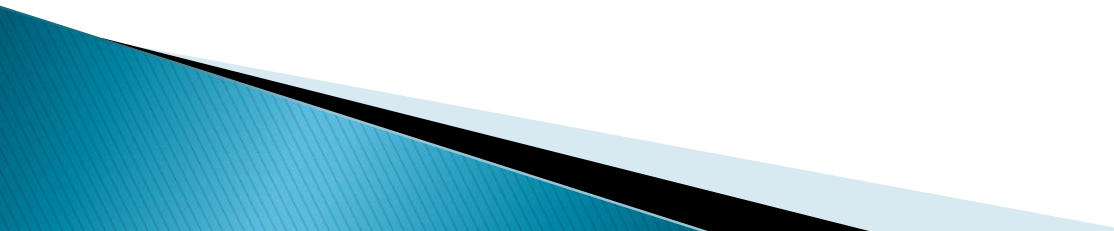
Vi har som bygnings ejer et behov for at have en stor og kompetent styrke af håndværkere gerne med lokalkendskab til at løse mange forskellige opgaver.

Hvem er det vi har brug for

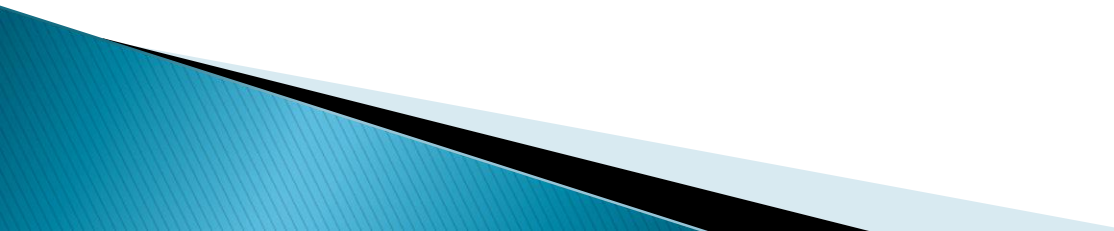
Hvem er den gode håndværker/entreprenør?

- en der overholder aftaler
 - en der kommer når man ringer
 - en der afleverer så mangel frit som muligt
 - en der tager en fair pris
 - en der udbedre fejl og mangler når de påpeges
 - en der kan fakturere på det rigtige EAN nr., og med de nødvendige oplysninger
- 

Små opgaver < 100.000 kr.

- ▶ Gerne lokale håndværkere der kender stedet og personalet
 - ▶ Fair pris og hurtig udførelse
 - ▶ Arbejdet udføres typisk i regning eller på overslag
- 

Mindre opgaver 100– 300.000 kr.

- ▶ Gerne lokale håndværkere, men også lidt konkurrence ude fra
 - ▶ Gode erfaringer med samarbejde
 - ▶ Arbejdet udføres typisk i underhådsbud med 2 – 4 bydende eller afgivelse af overslag
- 

Støre opgaver over 300.000 kr

- ▶ Udbudsformen varierer fra sag til sag.
 - Fag, stor eller hovedentreprise
 - Totalentreprise

Udbud foretages af Byg & ejendom eller af rådgiver

Lokale håndværkere

- ▶ Vi anvender ofte lokale håndværkere
- ▶ Ca. 70 % af de håndværkere/entreprenører vi har anvendt i 2013 er lokale med hjemsted i kommunen.

Vil du gerne arbejde sammen med OS.

- ▶ Kontaktoplysninger findes på:
www.skanderborg.dk under erhverv og kommunale ejendomme.
 - Kontakt gerne en sagsbehandler.
- Fremsend gerne mail med oplysninger om:
 - Firmaet, størrelse, hvilke opgaver i har erfaringer med