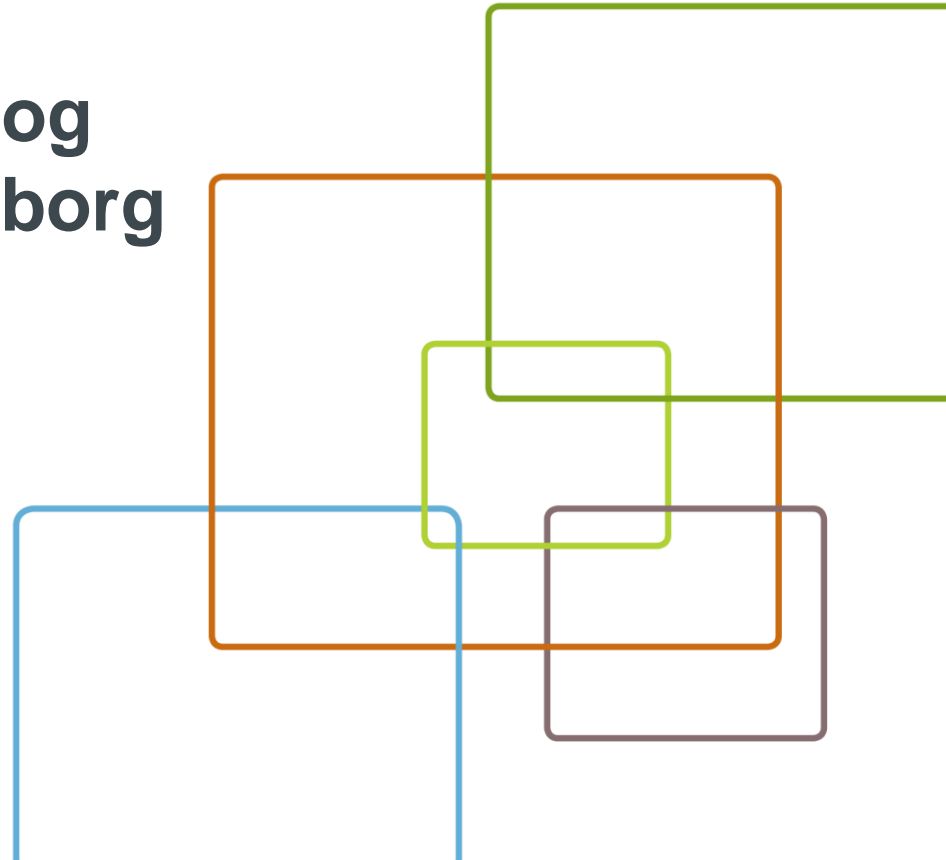


Skanderborg Erhverv  
21. Maj 2013

# Nyt kommunalt administrationscenter og dobbelthal på Skanderborg Fælled

Kuben Management med  
GPP Arkitekter





# Indhold

- **Bygherrerådgivning**
- **Projektets hovedidé**
- **Kontraktens indhold**
- **Tidsplan**
- **Prækvalifikation**
- **Udbudsmateriale**
- **Bedømmelse**
- **Andre udbud**



# Bygherrerådgiverteam

- Kuben Management A/S er bygherrerådgivere
- gpp Arkitekter er underrådgivere



# Hvad laver en bygherrerådgiver?

- Udarbejder idéoplæg
- Udarbejder byggeprogram
- Valg af entreprenør via EU-udbud
- Overvågning af bl.a. økonomi, tid og kvalitet under
  - Projektering
  - Udførelse
  - Ibrugtagning
  - 1-årsgennemgang
  - 5-årsgennemgang (og efter 10 år)



# Projektets hovedidé

- Aktivitet 24-7-365 både inde og ude
- Flere funktioner i samme bygningskompleks
- Tre zoner:
  - Område med kontorarbejdspladser
  - Område til idræt og kultur
  - Område til fælles udnyttelse af alle – både interne og eksterne
- Rationelle og effektive arbejdspladser
- Multifunktionsrum
- Fokus på energi, miljø, bæredygtighed og sundhed



# Den kommende kontrakt

- **Opgavetype: ”Samlet udbud”**
- **Elementer i kontrakten**
  - **Design, projektering og opførelse af rådhus og dobbelthal**
  - **10 års garantiperiode**
  - **10 års driftsaftale på klimaskærm**

# Tidsplan: Vigtige elementer i bygherrerådgivningsopgaven



- Prækvalifikation **frist 11. juni**
- Valg af 5 tilbudsgivere 18. juni
- Udsendelse af udbudsmateriale 26. juni
- Nedsættelse af bedømmelsesudvalg juli/august
- Modtagelse af forslag og tilbud 23. september
- Dommerbetænkning 4. november
- Godkendelse i Byrådet 27. november
- Offentliggørelse af vinder 2. december
- Kontraktunderskrivelse efter 9. december
- Projektering
- Udførelse
- Ibrugtagning ultimo 2016



# Valg af tilbudsgivere

Fokus på

- Teamsammensætning – entreprenør, arkitekt, ingeniør m.v.
- Økonomi – omsætning, egenkapital, resultat, gæld, skat m.v.
- Referencer – type, omfang, kompleksitet



# Prækvalifikationsmateriale



- A: § 45, stk. 1 og 2 erklæring
- B: Erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige
- C: Oplysning om omsætning, overskudsgrad, soliditetsgrad, egenkapital og balancesum de seneste 3 år
- D: Erklæring om evt. ændringer siden seneste regnskab
- E: Referencer for design og projektering af administrations- og idrætsbyggerier eller lignende inden for 5 år
- F: Referencer for anlæg/opførelse af administrations- og idrætsbyggerier eller lignende inden for 5 år
- G: Referencer for vedligehold af administrations- og idrætsbyggerier eller lignende inden for 5 år



# Udbudsmateriale

- Udbudsbrev
- Konkurrencebetingelser
- Konkurrenceprogram
- Ydelsesbeskrivelse
- Tilbudsliste
- Kontrakt

Via Byggeweb



# Konkurrence-/byggeprogram

- Historie, baggrund, vision
- Projektets organisering
- Grundforhold
- Planlægningsmæssige forhold
- Forsyningsforhold
- **Funktionsbeskrivelser – rådhus og idræt**
- **Lokaleprogram – rådhus og idræt**
- Tekniske krav – VVS, ventilation, el
- Bygherreleverancer
- Bilag



# Bedømmelse

- Nedsættelse af bedømmelsesudvalg
  - lægdommere
  - fagdommere
- Serviceres af rådgivere og konkurrencesekretariat
- Afholdelse af 3-4 bedømmelsesmøder
- Underskrivelse af dommerbetænkning
- Processen er fortrolig



# Offentliggørelse af vinder

- Bedømmelsesudvalget beslutter vinder af konkurrencen **4. november**
- Byrådet beslutter gennemførelse af vinderprojektet **27. november**
- Offentliggørelse med udstilling af alle projektforslag **2. december**



# Andre udbud

- Inventar til administrationsdelen
- Produktionskøkken
- Inventar til idræts- og kulturdelen
- IT udstyr